

根津 徒歩1分

根津駅から徒歩1分。重飲食可能なインド料理屋の居抜き物件！

造作価格 **0**円(税抜)

【物件概要】

所在地：東京都文京区根津2丁目19番地4号
根津達初II号館E号室

交通：東京メトロ千代田線根津駅 / 徒歩1分
東京メトロ南北線東大前駅 / 徒歩10分
東京メトロ千代田線千駄木駅 / 徒歩10分

階層：地上2階 面積：33.09㎡ / (10.01坪)

間口：1M 構造：木造

【賃貸条件】※表示価格は全て税抜です

賃料：195,000円 管理費：3,000円

保証金：8ヶ月 償却：2ヶ月

礼金：2ヶ月

契約期間：定借5年 更新料：相談

契約満了日：2025年08月06日

その他費用：指定火災保険加入必須※原則は当社指定の保証会社にご加入いただきます(与償内容により免除の場合あり)。

看板：

不可業態：同ビル相談 / 営業時間要申請

【店舗情報】※表示価格は全て税抜です

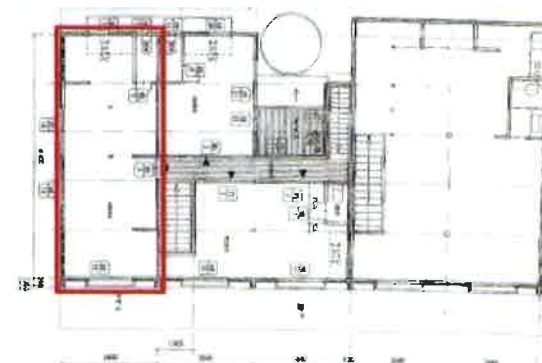
現業態：インド料理 現況：営業中/居抜き

閉店理由：その他 席数：カウンター:4席
テーブル:16席

グリスト：有 / 床設置 ダクト：有 / その他

営業年数：1年 防水：有

引渡時期：契約後7日後



人気の谷根千エリア。根津駅徒歩1分の好立地に重飲食出店可能な居抜き物件が出ました。徒歩圏内には大学のキャンパスがあり、ランチ・ディナー・飲み会などの飲食需要があります。地域のメイン通りである不忍通りに面しており、2階の店舗ですが看板を大きく出すことができますので視認性良好です。同じような業態で出店するのであれば、即出店も可能です。業態制限や内見などの詳細につきましては、お気軽にお問い合わせください。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。

東京都知事免許(7)第58881号



千駄木不動産

有限会社南桜商事・千駄木店

「千代田線・千駄木駅から徒歩1分」

(公社)東京都宅地建物取引業協会 文京区支部

〒113-0022

東京都文京区千駄木2-33-5

メゾン・ド・ヴィレ千駄木101

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週水曜日

TEL: 03 (5815) 2251

FAX: 03 (5815) 2252

sendagi@kib.biglobe.ne.jp

手数料

貸主/借主100%

元付/客付100%