

最初に掛かる費用はどの位掛かるの？

～具体的な数字で見えていきましょう～

(※地域格差があるので、高く見積もって計算します)

敷金	賃料の2ヵ月分
礼金	賃料の2ヵ月分
日割り賃料・共益費・管理費	
翌月分の賃料	(前家賃)
仲介手数料	賃料の1ヵ月分 + 消費税
火災保険	15,000円～ (㎡によって異なります)
保証会社料	月額総賃料の30%～
鍵交換代	15,000円～ (鍵の種類によって異なります)

合計で賃料の6ヵ月分程度、さらに家電や引越し代金等が加わります。

ただし、この金額は高く見積もって計算しています。

主流としては敷金1ヵ月・礼金2ヵ月という形が多いので、

賃料の5ヵ月分が目安となります。

物件や管理会社ごとに金額が若干異なる場合がございますので、詳細やご不明な点につきましては、各営業担当まで随時お問合せ下さい