

～不動産ご購入の流れ～ 不動産売買契約

不動産購入に関する一連の流れをわかりやすくまとめました

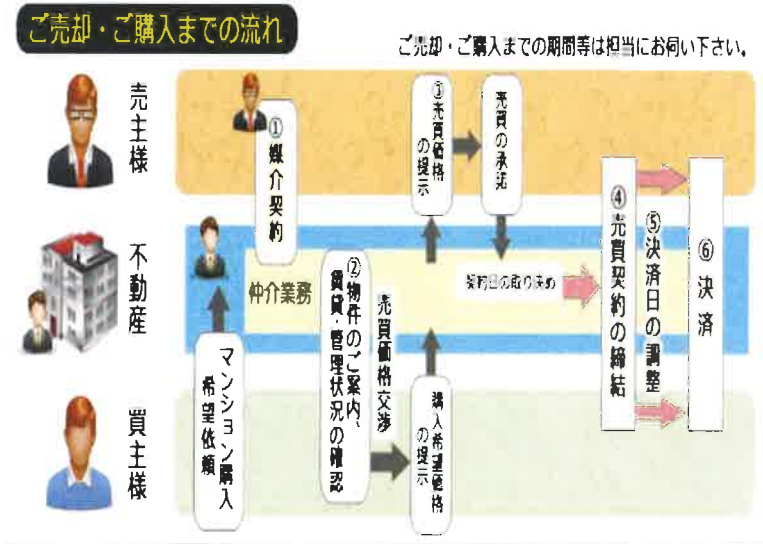
1、購入物件の決定・購入の申込み

これだ！という物件に出会えたら、売主様に対し、「購入したい」という意思表示を書面（不動産購入申込書）で行います。

これを受けて、具体的な価格やご条件に入りますので、物件価格や引渡しの日期など、買主様の購入希望条件を担当者に伝えます。

売主様・買主様双方にご納得いただいて、気持ちよく契約に望んでいただけるよう、当社のノウハウを駆使し交渉いたします！

購入価格だけでなく、引渡しなどの諸条件もしっかりと確認しておきます。



2、住宅ローン事前審査

住宅ローンご利用のお客様は、この時点で、金融機関に融資の事前審査の申込をします。金融機関は三井住友信託銀行をはじめご自由にお選びいただけます。

実際の住宅ローンのお申込は、不動産売買契約成立後となりますので、後から「不動産購入契約はしたがローンを断られた」という事態にならないよう、事前に確認いたします。

3、物件の調査

安全なお取引のために重要な作業ですので、見落としのないようしっかりと調査いたします。