

# 分譲マンション

## ルネ千駄木プラザ 7階

価格は当社までご相談下さい!

価格 **8,480** 万円

間取り **3LDK**

専有面積(壁芯)/105.5㎡(31.91坪)

バルコニー面積/18.56㎡

### 交通

東京外口千代田線『千駄木』駅徒歩3分

JR山手線『日暮里』駅徒歩12分

総戸数132戸の  
ビッグコミュニティー

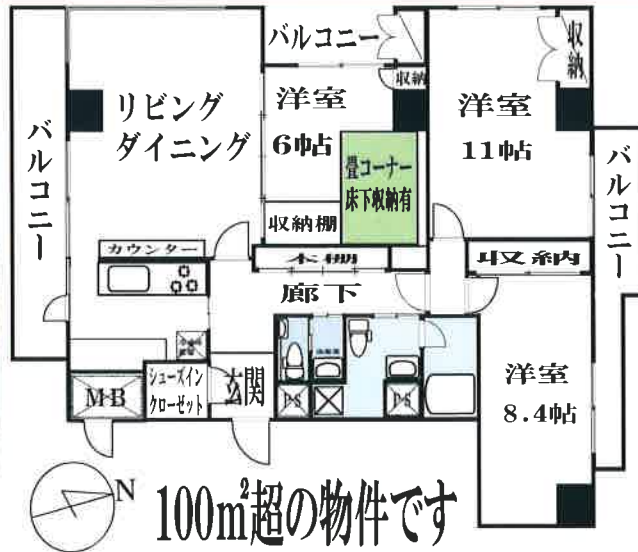
### 《LIFE INFORMATION》

日本医科大学付属病院	約360m
東京大学医学部付属病院	約1,320m
文京区立汐見小学校	約120m
文京区立第八中学校	約100m
上野公園	約1,000m
根津神社	約300m

お部屋は不忍通りに面さない静かな環境です



眺望良好(学校が一望できます)



100㎡超の物件です

管理体制良好

千駄木のランドマークマンション

1階にスーパー・コンビニ

2階に内科医院・保育園施設

信号渡らず徒歩2分

汐見小・第八中学区内

防犯意識が高く

安心な地域

### 《ROOM POINT》

- 2013年フルリノベーション実施の美室  
室内大変キレイにお使いです
- 角部屋3面バルコニー  
南側に大きなバルコニーがあるため陽当り良好です
- LDKは隣接の洋室とつなげると約20帖あり、広々と使えます  
不忍通りと反対側に位置しているため大変静かです
- 大変収納豊富各部屋のクローゼットの他、床下収納付の畳コーナー、  
シューズインクローゼット、作りつけ本棚等収納が大変豊富です
- 手洗い・洗面所2ヶ所ずつあります



外観

### 物件概要

- 所在地 東京都文京区千駄木2-13-1(住居表示)
- 交通 東京外口千代田線『千駄木』駅徒歩3分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建7階部分
- 築年数 1987年9月
- 土地権利 所有権
- 管理費 24,000円/月
- 修繕積立 16,020円/月
- 町会費 200円
- 専用使用料 500円 合計40,720円
- 管理組合 有
- 管理形態 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 施工会社 フジタ工業株式会社
- 現況 居住中
- 引渡日 相談
- 施設設備 都市ガス・公営水道
- 備考 ペット飼育:不可  
駐輪場:空有(要確認) 月額500円  
駐車場:空一(要確認) 月額30,000円~  
トランクルーム:有 月額1,760円~

※現況と図面が異なる場合、現況優先となります。

東京都知事免許(7)第58881号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 文京区支部



千駄木不動産

有限会社南桜商事・千駄木店

TEL: 03(5815)2251

FAX: 03(5815)2252

取引態様: 専属専任

営業時間 10:00~18:00

定休日: 毎週水曜日

全広告掲載厳禁

※内覧ご希望の方は、事前にご予約下さい。

日程の調整の上、ご案内致します。

〒113-0022 東京都文京区千駄木2-33-5 メゾン・ド・ヴィレ千駄木101 「千代田線・千駄木駅から徒歩1分」 尚、成約済の場合はあしからずご了承ください。